

Tűzvédelmi Útmutató

Főbb információk az épületről:

Az épület kilenc lépcsőházzal rendelkezik (Bécsi út 213., 215., 217., 219., 221., 223., 225., 227. és 229. szám).

Az épület földszintből, tíz emeletből és tetőszintből áll.

A lépcsőházak a tetőn átjárhatók.

A következő lépcsőházak a 6. emeleten átjárhatók: 213. és 215.; 217., 219. és 221.; 223. és 225., 227. és 229.

A lépcsőházak főbejáratai a lakóépület nyugati oldalára nyílnak. A lépcsőházak az épület keleti oldalán hátsó kijárással is rendelkeznek.

A liftgépház lépcsőházanként a tetőszinten a lépcsőházból nyílik.

A Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. hőközpontja a Bécsi út 217. szám földszintjén található, a helyiség az épület keleti oldaláról nyílik.

Az ELMŰ Hálózati Kft. trafóháza a Bécsi út 213. és 229. földszintjén van.

Közműelzárók:

A tűzeseti főkapcsoló lépcsőházanként a földszinti elektromos helyiségben található, ami kintről, az épület keleti oldalán nyílik.

A lakások külön feszültségmentesítése a szintenkénti elektromos helyiségben lehetséges.

A vezetékes gáz épületen kívüli, térszint alatt elhelyezett szakaszoló elzáró szerelvénye lépcsőházanként az épület nyugati oldalán lévő járdán, a szeméttároló előtt található.

A vezetékes víz épületen kívüli egyik főelzárója (hőközponton keresztül a meleg víz) a 217-es lépcsőház nyugati oldalán, a bejárat előtti aknában van. Ugyanitt az aknában található a vezetékes víz egyik (hideg víz) főelzárója is, ez az aknában a második főelzáró.

A vezetékes víz épületen kívüli másik főelzárója (hideg víz), ami a harmadik főelzáró a 225-ös lépcsőház nyugati oldalán, a főbejárat előtti aknában van. Az épület (hideg víz) ellátása kettős betáplálású, redundáns. Víz elzáráshoz, víztelenítéshez a kettős betáplálás mindegyik főelzáróját el kell zárni.

Tűzjelzés:

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul "Tűz van!" kiáltásokkal a lakóépületben tartózkodók tudomására hozni, valamint jelezni a 105-ös vagy a 112-es hívószámú segélyhívón.

A tűzjelzés során közölni kell a bejelentő nevét, a lakóépület pontos címét, azt, hogy mi és milyen terjedelemben ég, a tűz mit veszélyeztet, személyi sérülés történt-e, van-e

emberélet veszélyben, az épület 10 emeletes és vezetékes gáz van bevezetve.

Menekülés:

Az épületből a menekülés a lépcsőházon át a földszinti főbejáraton vagy a hátsó kijáraton keresztül lehetséges szabadterre.

A menekülés a tetőn át is lehetséges, ám a botlásveszélyre különösen figyelni kell, illetőleg arra, hogy a leesés elleni védelem nincs megoldva.

A menekülés a 6. emeleti átjáró folyosón a szomszédos lépcsőházon keresztül is történhet.

Tűz és gázszivárgás esetén a lift menekülésre nem használható.

Meneküléskor a lépcsőházba került füst elvezetésére a hő- és füstelvezető távnyitóját meg kell húzni. Ezt adott lépcsőházban elegendő egy helyen megtenni.

A 10. emeleten a tetőszintre vezető lépcsőnél a vagyonvédelmi rácsot a hő- és füstelvezető távnyitójával lehet nyitni, amely a földszint és az 1. emelet közötti lépcsőpihenőben, valamint a 9. emelet és a 10. emelet közötti lépcsőpihenőben található.

A tűzoltásvezető utasításának hiányában az épületből kimenekültek a háztól biztonságos távolságra, a tűzoltóság és egyéb, mentésben részt vevő szervezetek munkájának zavarása nélkül, egy helyen gyülekezzenek.

Tűzvédelmi Házirend:

A Tűzvédelmi Házirendet valamennyi tulajdonosnak, bérlőnek, lakónak, és a lakóépületben bármely jogcímen tartózkodó személynek köteles megismernie és betartania.

A Tűzvédelmi Házirend a tulajdonosoknál és a lakásszövetkezet irodájában található meg.

Elérhetőségek:

Óbuda 25. számú Lakásfenntartó Szövetkezet:

Iroda: 1032 Budapest, Bécsi út 215. fszt.

E-mail: obuda25.kozpont@gmail.com

Telefon: +36 70 419-2308

Budapest, 2022. július 28.

1032 Budapest, Bécsi út 213-229.

Tűzvédelmi Útmutató készítője: Lánglovagok Kft.
<https://www.langlovagok.hu>